

## بسمه تعالی

### قرارداد پذیرش واحد فناور جهت حضور در مرکز رشد

#### ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد فیما بین مرکز رشد دانشگاه آزاد اسلامی ..... به نشانی..... به نمایندگی خانم/آقای..... به عنوان رئیس مرکز رشد که در این قرارداد «مرکز رشد» نامیده می شود در یک طرف و آقای/خانم..... فرزند..... به شماره شناسنامه..... کدملی..... به نشانی..... تلفن..... به نمایندگی از واحد فناور شرکت..... به نشانی..... به شماره ثبت..... به عنوان بهره برداری که در این قرارداد «واحد فناور» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل در محل دانشگاه آزاد اسلامی..... منعقد می گردد.

**تبصره ۱:** در صورت تغییر نشانی مذکور، طرفین مکلفند موضوع را کتباً حداکثر ظرف مدت یک هفته به طرف مقابل اعلام نمایند، در غیر این صورت کلیه مکاتبات به نشانی فوق ارسال و ابلاغ شده محسوب می شود.

**تبصره ۲:** ارائه تصویر مصدق آخرین آگهی تغییرات، تصویر اساسنامه و اسامی افراد صاحب امضاء مجاز برای امضاء قرارداد الزامیست.

#### ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از استقرار واحد فناور در مرکز رشد و نحوه حمایت از واحد فناور «.....» توسط مرکز رشد در چهارچوب ارائه خدمات و تسهیلات در جهت توسعه طرح کسب و کار با عنوان.....

#### ماده ۳- میزان حمایت مالی:

سقف مبلغ قرارداد مطابق آئین نامه اجرایی تاسیس و اداره مرکز رشد دانشگاه آزاد اسلامی با اقرار به اطلاع واحد فناور از مفاد بخشنامه به شماره ۷۰/۱۰۰۳۴۵ مورخ ۹۳/۱۱/۱۵ تا سقف مبلغ..... ریال به صورت غیرنقدی در قالب ارائه امکانات تعیین شده در آئین نامه مزبور می باشد.

#### ماده ۴- نحوه پرداخت:

اجاره بهای دفتر واگذار شده مبلغ..... ریال تعیین گردیده که توسط واحد فناور به صورت ماهانه مبلغ..... ریال به شماره حساب..... مرکز رشد نزد بانک..... واریز و اصل و تصویر اسناد بانکی به حوزه اداری و مالی مرکز رشد ارائه می گردد.

#### ماده ۵- مدت قرارداد:

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ..... لغایت..... به مدت..... ماه می باشد و تمدید آن منوط به ارزیابی عملکرد واحد فناور و تایید شورای مرکز رشد است.

**تبصره:** زمان این دوره با تصویب شورای مرکز رشد تا..... ماه قابل افزایش است.

## ماده ۶ - تعهدات واحد فناور:

۶-۱- واحد فناور ملزم به رعایت مقررات و قوانین حاکم و نیز ضوابط و آئین نامه های مرکز و سایر مقررات دانشگاه آزاد اسلامی می باشد.

۶-۲- می باید حداقل یک نفر نیروی تمام وقت در محل استقرار واحد فناور در مرکز، حضور داشته باشد.

۶-۳- واحد فناور موظف است، تعداد و مشخصات همه افراد زیر مجموعه خود را برای اخذ مجوزهای لازم و تردد به مرکز معرفی نماید و هرگونه تخلف انضباطی و اخلاقی از ناحیه افراد وابسته به واحد فناور از طریق مراجع نظارتی دانشگاه به مرکز گزارش خواهد شد.

۶-۴- واحد فناور موظف است هر ماه گزارش پیشرفت کار و انجام فعالیت های خود را مستنداً به نماینده ای که از سوی مدیر مرکز معرفی می شود تسلیم نماید.

۶-۵- واحد فناور موظف به حفظ و نگهداری تمام اموالی است که توسط مرکز در اختیار او قرار می گیرد. بدیهی است مسئولیت هرگونه عیب و نقصان وارده به اموال بر عهده واحد فناور می باشد.

۶-۶- واحد فناور نمی تواند اجرای موضوع این قرارداد را کلاً یا جزئاً تحت هر عنوان ولو به موجب عقد صلح و وکالت و مانند آنها به دیگری واگذار نماید.

۶-۷- واحد فناور متعهد است از انتقال و افشای اطلاعات مربوط به مرکز و سایر واحد فناور و گروه هایی که در مرکز مستقر هستند خودداری و جلوگیری نماید. بدیهی است مسئولیت هرگونه اقدامی در این خصوص بر عهده واحد فناور خواهد بود.

۶-۸- واحد فناور برای حسن انجام تعهد و جبران خسارت احتمالی ملزم به سپردن مبلغ ..... ریال(معادل.....تومان) ضمانت نامه معتبر می باشد.

۶-۹- در صورتی که واحد فناور مبالغی را به صورت تسهیلات نقدی از مرکز دریافت نماید موظف به سپردن تضمین معتبر بانکی به میزان.....می باشد.

۶-۱۰- در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد و یا تخلف از مقررات مرکز به تشخیص مرکز رشد، مرکز وکالتاً از طرف واحد فناور حق اقاله قرارداد و تخلیه فضا را خواهد داشت و حق هرگونه اعتراض در این خصوص از واحد فناور ساقط است.

## ماده ۷- تعهدات مرکز:

مرکز موظف است خدمات و تسهیلات پشتیبانی لازم را در چارچوب این قرارداد و مطابق با تعرفه خدمات به واحد فناور ارائه دهد.

تبصره: مرکز هیچ گونه تعهد استخدامی و کاری در قبال واحد فناور یا اعضاء و همکاران آن ندارد.

## ماده ۸- ناظر قرارداد:

نظارت بر اجرای مفاد و کارهای موضوع قرارداد بر عهده معاونت پژوهش و فناوری می باشد. واحد فناور مکلف به همکاری لازم و تهیه گزارش کارکرد دوره ای به ناظر است. کلیه پرداخت ها به واحد فناور منوط به تأیید دستگاه نظارت می باشد.

## ماده ۹- حل و فصل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در تعبیر و تفسیر اجرای این قرارداد، دفتر حقوقی سازمان مرکزی دانشگاه به عنوان مرجع حل اختلاف تعیین گردید و طرفین نسبت به اعتراض از نظریه و رای دفتر حقوقی اسقاط حق نمودند. رای مذکور قاطع دعوی خواهد بود.

## ماده ۱۰- فسخ قرارداد:

۱-۱- دانشگاه در صورت بررسی عملکرد واحد فناور و تأیید تخلف از اجرای تعهدات واحد فناور می تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. بدیهی است خسارات وارده به دانشگاه از محل ضمانت واحد فناور جبران می گردد.

۱-۲- در صورت انصراف واحد فناور از ادامه فعالیت در مرکز رشد، واحد فناور می باید به صورت کتبی انصراف خود را به مرکز رشد، اعلام نماید و حداکثر تا ۱۵ روز نسبت به تسویه حساب با دانشگاه اقدام نماید.

۱-۳- میزان خسارات وارده به دانشگاه به لحاظ انصراف واحد فناور با اعلام نظر دستگاه نظارت محاسبه و از واحد فناور و یا از محل تضمینات برداشت خواهد شد و ایشان حق هیچگونه اعتراض در این خصوص نخواهد داشت.

## ماده ۱۱- فورس ماژور:

در صورت بروز حوادث قهریه و فورس ماژور چنانچه انجام قرارداد غیرممکن گردد قرارداد فسخ خواهد شد و چنانچه این حوادث باعث تعلیق در انجام موضوع قرارداد گردد، اگر مدت تعلیق بیش از ۱۰ روز باشد مرکز حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورتیکه مدت تعلیق کمتر از ۱۰ روز باشد واحد فناور مکلف است پس از رفع حوادث، اقدام به انجام موضوع قرارداد نماید و مدت تعلیق به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

## ماده ۱۲- نسخه های قرارداد:

این قرارداد در ۱۲ ماده و ..... تبصره و در..... نسخه تنظیم گردیده که کلیه نسخه ها دارای اعتبار واحد می باشد و مورد توافق طرفین قرار گرفت.

امضاء

امضاء

امضاء

امضاء

ریاست واحد

معاون پژوهش و فناوری

مدیر مرکز رشد

نماینده واحد فناور